



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Иркутской области

Управление Росреестра по Иркутской области в ходе выборочной проверки выявило нарушения в 97% межевых планов

Около 97% межевых планов готовятся кадастровыми инженерами с нарушением норм действующего законодательства. В 2019 году Управлением Росреестра по Иркутской области проведена выборочная проверка данных документов. Нарушения обязательных требований законодательства в области геодезии и картографии выявлены в 678 межевых планах из 701 проверенного.

Межевые планы готовятся кадастровыми инженерами. На основании данных документов проводится кадастровый учет земельных участков, без которого в дальнейшем невозможна регистрация прав. От качества межевых планов зависит корректность сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

Управление Росреестра по Иркутской области проводит проверку межевых планов на предмет внесения кадастровыми инженерами заведомо ложных либо искаженных сведений в подготовленные документы. В том числе проверяется достоверность информации об используемых методах измерений и их соответствие схеме геодезических построений; об использованных геодезических приборах; об использованной геодезической основе (пунктах государственной геодезической сети) и ее соответствие каталогам координат.

«По результатам проверки в адрес 48 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей направлены предостережения о недопустимости подобных нарушений. Также сведения о выявленных нарушениях направлены в прокуратуру Иркутской области. По результатам рассмотрения нашего обращения прокуратурой вынесены представления в адрес трех юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об устранении причин и условий, способствовавших несоблюдению федерального законодательства», - сообщил руководитель Управления Росреестра по Иркутской области Виктор Жердев.

Информация о наиболее частых нарушениях регулярно направляется Управлением Росреестра по Иркутской области в адрес саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Ведомство рекомендует жителям области при выборе кадастровых инженеров получать информацию о результатах их профессиональной деятельности. Сделать это можно с помощью сервиса «[Реестр кадастровых инженеров](#)».

Кадастровым инженерам во избежание ошибок Управление Росреестра по Иркутской области советует предварительно осуществлять проверку межевых планов через личный кабинет кадастрового инженера на [сайте Росреестра](#).

По информации Управления Росреестра по Иркутской области