**25.10.2019Г. №24\2**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗАЛАРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ХОР-ТАГНИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ХОР-ТАГНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Руководствуясь главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Хор-Тагнинского муниципального образования, Дума Хор-Тагнинского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налоге на территории Хор-Тагнинского муниципального образования.

2. Признать утратившими силу решение Думы от 29.11.2016 г. №53\168 «Об утверждении положения о земельном налоге на территории Хор-Тагнинского муниципального образования».

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2020 года.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном издании в срок до 1 декабря 2019 года.

5. В течение пяти дней с момента принятия направить настоящее решение в Межрайонную ИФНС России № 14 по Иркутской области.

Председатель Думы,

Глава Хор-Тагнинского муниципального образования

С.С.Ненахов

Приложение

к решению Думы Хор-Тагнинского

муниципального образования

от 25.10.2019 №24\2

Положение о земельном налоге на территории Хор-Тагнинского муниципального образования

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории Хор-Тагнинского муниципального образования налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1. Налоговые ставки

1.1. На территории Хор-Тагнинского муниципального образования устанавливаются налоговые ставки земельного налога в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства ( за исключением земельных участков приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2. Налоговые льготы

2.1. На территории Хор-Тагнинского муниципального образования устанавливаются налоговые льготы дополнительно к налоговым льготам, установленным главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Освобождаются от налогообложения ветераны или инвалиды Великой Отечественной войны, а также налогоплательщики - организации, полностью финансируемые за счет средств бюджета Хор-Тагнинского муниципального образования.

2.3. Налогоплательщики, имеющие право на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы, представляют в налоговые органы по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие право на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы, в следующем порядке:

1) налогоплательщики-организации в отношении земельных участков, используемых ими в целях осуществления своей деятельности, ежегодно в срок до 1 марта года, являющегося налоговым периодом;

2) физические лица при предоставлении заявления и документов, подтверждающих право налогоплательщика на льготу. В следующих налоговых периодах представление указанных документов не требуется.

2.4. В случае возникновения (прекращения) в течение налогового периода права на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы по налогу, документы, подтверждающие право на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы, должны быть представлены налогоплательщиками в налоговые органы не позднее 10 дней со дня возникновения (прекращения) указанного права.

3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых

платежей по налогу

3.1. Налоговым периодом в соответствии с пунктом 1 статьи 393 Налогового кодекса Российской Федерации признается календарный год.

3.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3.3. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

3.4. Налогоплательщики - организации, исчисляют сумму авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, и уплачивают авансовые платежи в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим первым, вторым и третьим кварталом текущего налогового периода.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с разделом 1 настоящего Положения, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

3.5. Налогоплательщики - организации, сумму налога по итогам налогового периода уплачивают в срок не позднее 1 мартагода, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.6. Срок уплаты земельного налога физическими лицами определяется в соответствии с действующими нормами Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Заключительные и переходные положения

4.1. Иные элементы налогообложения по земельному налогу, не предусмотренные настоящим Положением, определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

4.2. Налог и авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.