Российская Федерация

Иркутская область

Заларинский район

Хор – Тагнинское муниципальное образование

ДУМА муниципального образования

Р Е Ш Е Н И Е

От 23.04.2018 г № 8\ 12 с.Хор-Тагна

**Об утверждении положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Хор-Тагнинского муниципального образования при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов**

В соответствии с [пунктом 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=054359D24F35B62A1A0D58BD615DD81D7226B86330990E5B87B3E2FB91D5460080177ADAA2dCq7B) Земельного кодекса Российской Федерации, на основании [пункта 1 части 3 статьи 50](garantf1://57959898.500301/) Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Иркутской области от 05.05.2015 № 202-пп «Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов», руководствуясь Уставом Хор-Тагнинского муниципального образования, Дума Хор-Тагнинского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемое [Положение](file:///C:\WINDOWS\TEMP\Rar$DI60.992\ПОРЕКТ%20порядок%20определения%20зем%20платы%20без%20проведения%20торгов.docx#Par35) о порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Хор-Тагнинского муниципального образования, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов (приложение 1).

2.Опубликовать настоящее решение в информационном листке «Хор-Тагнинский вестник» и разместить на официальном сайте Хор-Тагнинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Думы,

Глава Хор-Тагнинского муниципального образования С.С.Ненахов

Приложение 1

к решению Думы Хор-Тагнинского

муниципального образования

от23.04.2018 №8\12

Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Хор-Тагнинского муниципального образования при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов

1. Настоящее Положение в соответствии с [пунктом 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=054359D24F35B62A1A0D58BD615DD81D7226B86330990E5B87B3E2FB91D5460080177ADAA2dCq7B) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Хор-Тагнинского муниципального образования, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, индивидуальные гаражи, гражданам, являющимся собственниками таких индивидуальных жилых домов, индивидуальных гаражей в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=054359D24F35B62A1A0D58BD615DD81D7226B86330990E5B87B3E2FB91D5460080177AD6AEdCqAB) Земельного кодекса Российской Федерации;

3. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 7,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, лицам, не указанным в [подпункте 1 пункта 2](file:///C:\WINDOWS\TEMP\Rar$DI60.992\ПОРЕКТ%20порядок%20определения%20зем%20платы%20без%20проведения%20торгов.docx#Par45) настоящего Положения и являющимся собственниками таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=054359D24F35B62A1A0D58BD615DD81D7226B86330990E5B87B3E2FB91D5460080177AD6AEdCqAB) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

4. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=054359D24F35B62A1A0D58BD615DD81D7226B86838910E5B87B3E2FB91dDq5B) от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

5. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере рыночной стоимости земельного участка в случае продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=054359D24F35B62A1A0D58BD615DD81D7226B86330990E5B87B3E2FB91D5460080177AD6A3dCq6B) Земельного кодекса Российской Федерации.