**28.12.2020 г. № 76**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

 **«ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН»**

**ХОР-ТАГНИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ХОР-ТАГНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 20.04.2020 ГОДА № 30 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ЕЖЕГОДНОГО ДОПОЛНЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), А ТАКЖЕ ПОРЯДКА И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УКАЗАННОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 16.10.2003 года № 131-Фз «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 21.08.2010 года № 645 « Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Уставом Хор-Тагнинского муниципального образования, а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Хор-Тагнинского муниципального образования, Администрация Хор-Тагнинского муниципального образования

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести в Постановление от 20.04.2020 года № 30 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядка и условиях предоставления указанного имущества в аренду» следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.1. Пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – порядок) (приложение №1)».

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«Определить администрацию Хор-Тагнинского муниципального образования уполномоченным исполнительно-распорядительным органом Хор-Тагнинского муниципального образования по:»

1.3. Раздел 1 Порядка 1 изложить в следующей редакции:

«Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства)».

1.4. Пункт 2.1. Порядка 1 изложить в следующей редакции;

«Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества Хор-Тагнинского муниципального образования (далее - объекты учета), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8, и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации».

1.5. Подпункт 3.8.1. пункта 3.8. Порядка 1 изложить в следующей редакции:

«О подготовке проекта нормативного правового акта Хор-Тагнинского муниципального образования о включении сведений администрацией Хор-Тагнинского муниципального образования об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень».

1.6. Пункты 3.3, 3.8, 3.9, 2 раздела 4 Порядка 1 после слов «ведущим специалистом» дополнить следующим содержанием:

«Администрации Хор-Тагнинского муниципального образования».

1.7. Подпункт 3.12.3 пункта 3.12 Порядка 1 исключить.

1.8. Наименование Порядка 2 изложить в следующей редакции:

«Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), включенного в Перечень».

1.9. Пункт 1 Порядка 2 изложить в следующей редакции:

«Настоящие Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), регламентируют процедуру предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), включенного в Перечень (далее - муниципальное имущество).

1.10. Подпункт б) пункта 10 Порядка 2 изложить в следующей редакции:

«б) субъектом не представлены следующие документы:

 - Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя;

- Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;

-Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

- Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

- Заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества по образцу ;

- Сведения о постановке заявителя на учет в налоговом органе;

- Учредительные документы (для юридического лица)

или представлены недостоверные сведения и документы;».

1.11. Пункт 3 Порядка 2 изложить в следующей редакции:

«Право заключить договор аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, имеет субъект малого и среднего предпринимательства, соответствующий условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 N209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Субъект, субъект малого и среднего предпринимательства).

1.12. Пункт 18 Порядка 2 изложить в следующей редакции:

«18. В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» администрация вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам или организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Закона N 209-ФЗ. Кроме того, по требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном листке «Хор-Тагнинский вестник» и размещению на официальном сайте Хор-Тагнинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Хор-Тагнинского

муниципального образования С.С. Ненахов