**27.12.2021г.№45/3**

**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Заларинский район**

**Хор – Тагнинское муниципальное образование**

**ДУМА муниципального образования**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории ХОР-ТАГНИНСКОГО муниципального образования**

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,  Уставом Хор-Тагнинского муниципального образования, Дума Хор-Тагнинского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

 1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Хор-Тагнинского муниципального контроля согласно приложению к настоящему решению.

2.  Опубликовать настоящее решение в информационном листке «Хор-Тагнинский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года.

Председатель Думы,

Глава администрации

Хор-Тагнинского муниципального образования С.С.Ненахов

Приложение

к Решению Думы

«Об утверждении Перечня индикаторов риска

нарушения обязательных требований при осуществлении

муниципального жилищного контроля на территории

 Хор-Тагнинского муниципального образования»

№45/3 от 27.12.2021г.

**Перечень**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований**

**при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
Хор-Тагнинского муниципального образования**

1. Поступление в Администрацию Хор-Тагнинского муниципального образования (далее-Контрольный орган) обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации сведений о действиях (бездействии), которые могут свидетельствовать о наличии нарушений обязательных требований и (или) риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу Контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

 4. Отсутствие информации об исполнении в установленный срок предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного контролируемому лицу Контрольным органом по итогам контрольного мероприятия.